

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

*С кадастровым номером 34:16:020005:602, общей площадью 3532056 кв.м.,
расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/п
· Карагичевское, 4,0км - 6,6км на северо-запад от х. Карагичевский*

«21» января 2019г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:020005:602, общей площадью 3532056 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/п Карагичевское, 4,0км - 6,6км на северо-запад от х. Карагичевский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Федосовой Натальи Александровны, представителя по доверенности Скрынникова Сергея Викторовича.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 11 декабря 2018 года №141 и в общественно-политической газете «Призыв» от 11 декабря 2018 года №99.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от «20» августа 2014 г. (далее по тексту – представитель Администрации).
2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 14 участников, владеющие в совокупности 174/174 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего количества участников общей долевой собственности или 100% от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении №1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 14 участников.

Общее количество участников долевой собственности - 14 участников, количество присутствующих участников - 14, что составляет 100 % (сто процентов) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от «29» марта 2018г. № 99/2018/90587706.

Кворум, установленный ст.14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Голосовали: «За» - 14 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Федосову Наталью Александровну.

Голосовали: «За» - 14 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Федосову Наталью Александровну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов.

Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Голосовали: «За» - 14 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 14 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня собрания выступила Федосова Наталья Александровна с предложением заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:020005:602, общей площадью 3532056 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/п Карагичевское, 4,0км - 6,6км на северо-запад от х. Карагичевский, с Рожковым Сергеем Николаевичем на следующих условиях в части арендной платы и срока аренды:

Арендная плата за каждую долю:

- ◆ зерно — 4,5 тонны (при желании выплата в денежном выражении по цене реализации);
- ◆ вывоз навоза — 1 раз в год (при желании выплата в денежном выражении из расчета 350 рублей за каждую долю);
- ◆ вспашка огорода — 1 раз в год (при желании выплата в денежном выражении из расчета 350 рублей за каждую долю);
- ◆ солома — 1 (Одна) тонна (при желании выплата в денежном выражении из расчета 800 рублей за каждую долю);
- ◆ масло подсолнечное — 20 литров (при желании выплата в денежном выражении по цене в торговой сети).

Срок действия договора аренды — 10 (десять) лет.

Голосовали:

«За» - 14 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:020005:602, общей площадью 3532056 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/п Карагичевское, 4,0км - 6,6км на северо-запад от х. Карагичевский, с Рожковым Сергеем Николаевичем на следующих условиях в части арендной платы и срока аренды:

Арендная плата за каждую долю:

- ◆ зерно — 4,5 тонны (при желании выплата в денежном выражении по цене реализации);
- ◆ вывоз навоза — 1 раз в год (при желании выплата в денежном выражении из расчета 350 рублей за каждую долю);
- ◆ вспашка огорода — 1 раз в год (при желании выплата в денежном выражении из расчета 350 рублей за каждую долю);
- ◆ солома — 1 (Одна) тонна (при желании выплата в денежном выражении из расчета 800 рублей за каждую долю);
- ◆ масло подсолнечное — 20 литров (при желании выплата в денежном выражении по цене в торговой сети).

Срок действия договора аренды — 10 (десять) лет.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания – Федосовой Натальи Александровны, второй экземпляр хранится в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

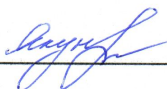
Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

Уполномоченное должностное лицо

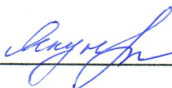
администрации городского округа город

Михайловка Волгоградской области

 _____ **И.В.Якунина**

Председатель общего собрания

участников долевой собственности

 _____ **И.В.Якунина**

Секретарь общего собрания

участников долевой собственности

 _____ **Н.А.Федосова**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 34:16:020005:602, общей площадью 3532056 кв.м.,
расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/п Карагичевское, 4,0км - 6,6км
на северо-запад от х. Карагичевский

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием
реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия**

№	Ф.И.О.	Доля	Номер и дата государственной регистрации права.
1	Брежнева Надежда Федоровна представитель по доверенности Федосова Наталья Александровна (доверенность 34АА2098007 от 25.03.2017, удостоверена Кадагидзе Маей Георгиевной, вр. и. о. нотариуса г. Волгограда Суховой Татьяны Адольфовны. Зарегистрировано в реестре за №2-487)	20/174	Долевая собственность, №34:16:020005:602-34/006/2017-1 от 23.08.2017
2	Гришин Петр Иванович представитель по доверенности Федосова Наталья Александровна (доверенность 34АА1926971 от 20.03.2017, удостоверена Седовым Сергеем Валентиновичем. Зарегистрировано в реестре за №1Д-244)	10/174	Долевая собственность, №34:16:020005:602-34/006/2017-2 от 23.08.2017
3	Гришина Наталия Ивановна представитель по доверенности Федосова Наталья Александровна (доверенность 77АВ3870177 от 27.04.2017, удостоверена Пильгун Евгенией Александровной, вр. и. о. нотариуса г. Москвы Якушевской И. И.. Зарегистрировано в реестре за №5-837)	10/174	Долевая собственность, №34:16:020005:602-34/006/2017-3 от 23.08.2017
4	Девочкина Наталья Владимировна представитель по доверенности Федосова Наталья Александровна (доверенность 34АА1926955 от 20.03.2017, удостоверена Седовым Сергеем Валентиновичем. Зарегистрировано в реестре за №1Д-235)	10/174	Долевая собственность, №34:16:020005:602-34/006/2017-4 от 23.08.2017
5	Мелихов Сергей Витальевич представитель по доверенности Федосова Наталья Александровна (доверенность 34АА1926956 от 20.03.2017, удостоверена Седовым	10/174	Долевая собственность, №34:16:020005:602-34/006/2017-13 от 23.08.2017

	Сергей Валентинович. Зарегистрировано в реестре за №1Д-236)		
6	Мелихова Лидия Ивановна представитель по доверенности Федосова Наталья Александровна (доверенность 34АА1773382 от 12.04.2017, удостоверена Седовым Сергеем Валентиновичем. Зарегистрировано в реестре за №1Д-363)	9/174	Долевая собственность, №34:16:020005:602-34/006/2017-14 от 23.08.2017
7	Ротова Павлина Степановна представитель по доверенности Федосова Наталья Александровна (доверенность 26АА2548503 от 30.03.2017, удостоверена Доценко Зоей Абekenовой. Зарегистрировано в реестре за №1-928)	20/174	Долевая собственность, №34:16:020005:602-34/006/2017-12 от 23.08.2017
8	Саламатина Валентина Степановна представитель по доверенности Федосова Наталья Александровна (доверенность 77АВ3133241 от 25.03.2017, удостоверена Рудовой Татьяной Анатольевной. Зарегистрировано в реестре за №1-374)	10/174	Долевая собственность, №34:16:020005:602-34/006/2017-11 от 23.08.2017
9	Скрынников Сергей Викторович представитель по доверенности Федосова Наталья Александровна (доверенность 34АА1926957 от 20.03.2017, удостоверена Седовым Сергеем Валентиновичем. Зарегистрировано в реестре за №1Д-237)	10/174	Долевая собственность, №34:16:020005:602-34/006/2017-9 от 23.08.2017
10	Фатин Василий Федорович представитель по доверенности Федосова Наталья Александровна (доверенность 34АА1926975 от 21.03.2017, удостоверена Седовым Сергеем Валентиновичем. Зарегистрировано в реестре за №1Д-246)	10/174	Долевая собственность, №34:16:020005:602-34/006/2017-10 от 23.08.2017
11	Фатин Дмитрий Васильевич представитель по доверенности Федосова Наталья Александровна (доверенность 34АА1926958 от 20.03.2017, удостоверена Седовым Сергеем Валентиновичем. Зарегистрировано в реестре за №1Д-238)	10/174	Долевая собственность, №34:16:020005:602-34/006/2017-5 от 23.08.2017
12	Фатин Петр Федорович	10/174	Долевая собственность,

	представитель по доверенности Федосова Наталья Александровна (доверенность 34АА1926959 от 20.03.2017, удостоверена Седовым Сергеем Валентиновичем. Зарегистрировано в реестре за №1Д-239)		№34:16:020005:602-34/006/2017-6 от 23.08.2017
13	Фатина Людмила Анатольевна представитель по доверенности Федосова Наталья Александровна (доверенность 34АА1926960 от 20.03.2017, удостоверена Седовым Сергеем Валентиновичем. Зарегистрировано в реестре за №1Д-240)	15/174	Долевая собственность, №34:16:020005:602-34/006/2017-7 от 23.08.2017
14	Юрепина Таиса Ивановна представитель по доверенности Федосова Наталья Александровна (доверенность 34АА1980272 от 03.05.2017, удостоверена Приходько Любовью Николаевной. Зарегистрировано в реестре за №1Д-248)	20/174	Долевая собственность, №34:16:020005:602-34/006/2017-8 от 23.08.2017